2015/55989/E
D
2/2

**Ajuntament d'Amposta**
**Obres i Urbanisme**
Amposta, OCTUBRE 2014

Per aprovació inicial

# 034

*Còpia 04*
*Secretaria*

Diligència.
Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 27/10/2014

Dono fe,
La Secretària,
Maria Cinta Vidal Bayarri

Amposta, a 29/11/2014

Diligència.
Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 22/12/2014

Dono fe,
La Secretària,
Maria Cinta Vidal Bayarri

Amposta, a 29/12/2014

Document redactat per Serveis Tècnics Municipals

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió - 5 FEB. 2015
tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA

Teresa Carlo

MOD-POUM-034

**Modificació puntual del POUM número 034**
**Canvi de qualificació de part de l'illa situada als carrers Sebastià Juan Arbó i avinguda Santa Bàrbara i modificació de l'article 291 de les Normes Urbanístiques per a la implantació del nou CAP**

## Índex

### Memòria justificativa



### Annex tramitació



### Plànols

**Memòria justificativa.**

**Objecte del present document**

L'objecte d'aquesta **34ena modificació puntual del POUM d'Amposta,** és la de modificar la qualificació de part de l'illa situada als carrers Sebastià Juan Arbó i avinguda santa Bàrbara i la modificació de l'article 291 de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta, per fixar la ubicació i establir les condicions d'edificació del nou Centre d'Atenció Primària d'Amposta.

**Promotor, iniciativa i equip redactor**

La Modificació puntual del POUM d'Amposta número 34, és una operació d'iniciativa pública, quant a que és una figura de planejament general, tal com estableix el Text refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, de 3 d'agost i el seu Reglament.

A tals efectes, el promotor és l'Ajuntament d'Amposta, amb seu a la Plaça d'Espanya núm. 3 i codi postal 43.870.

L'equip redactor són els Serveis Tècnics municipals, encapçalats per l'arquitecte municipal de l'Ajuntament d'Amposta, Jaume Castellví i Miralles.

**Antecedents**

Marc legal urbanístic

El planejament vigent al terme municipal d'Amposta, el Pla d' Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta, està aprovat definitivament en data 26 de gener de 2007 per la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre, donada conformitat al Text Refós en data 15 de maig de 2007, amb publicació de l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 5052, de data 21 de gener de 2008.

Planejament d'aplicació

El POUM classifica, l'illa situada entre els carrers Sebastià Juan Arbó, avinguda Santa Bàrbara i passeig del xiprers com a sòl urbà, qualificant 6.287m² com a clau 3i, sistema d'equipament sense ús específic i 465m² com a clau 5c, sistema d'espais lliures, concretament verds urbans.

D'acord amb les Normes urbanístiques del POUM d'Amposta i les posteriors modificacions i correccions d'errades materials, la normativa vigent, en relació a les condicions d'ordenació i ús del sistema d'equipaments, és la següent:

***Art. 291 Condicions d'ordenació i ús i del sistema d'equipaments***

1. *Els sòls reservats per a nous equipaments vindran destinats preferentment a l'ús característic que defineix el Pla, si be aquest ús podrà variar-se en cas que es justifiqui la necessitat de la seva nova destinació. L'ús característic dels equipaments podrà compatibilitzar-se amb altres usos d'equipament que es podran desenvolupar dins del mateix àmbit, sempre i quant vingui convenientment justificada la compatibilitat entre ambdós i l'oportunitat de la seva barreja.*

2. *Per la mutació del tipus d'equipament privat s'haurà de sol·licitar l'autorització per al canvi de l'ús preferent per part de l'òrgan municipal competent, la qual podrà denegar aquest canvi quan la permanència del servei que s'exercita ho justifiqui, per tal d'evitar l'acreixement de dèficits urbanístics.*

3. *Amb aquesta finalitat o amb altres concordants, l'òrgan municipal competent podrà dur a terme el tràmit d'expropiació en els equipaments privats, dins del termini de cinc anys des del tancament del servei o equipament que s'hi desenvolupava.*

4. *En els terrenys corresponents a equipaments existents es permetrà l'activitat d'aparcament, sempre i que no resti afectada la funció de l'equipament que es desenvolupi. Així mateix, a fi de garantir-ne l'ús públic, en aquells equipaments destinats a aquest ús, s'haurà de destinar un cinquanta per cent com a mínim, per a places de rotació, podent destinar-se la resta a pupil·latge. L'espai destinat a aparcament no podrà donar lloc a l'aparició de finca registral independent.*

5. *Quan el desenvolupament de l'equipament es refereix a la mateixa destinació que la fixada per aquest Pla, no serà preceptiva la prèvia formulació d'un Pla Especial llevat dels supòsits establerts en els articles següents. En els casos de desenvolupament d'iniciativa particular sobre terrenys de titularitat privada caldrà obtenir, no obstant, la prèvia autorització per part de l'òrgan municipal competent, que podrà produir-se quan aquest no sigui inclòs en els programes d'actuació municipal en un termini de fins a cinc anys des de la petició.*

6. *El sòl destinat a la implantació de nous equipaments es podrà utilitzar en superfície per a aparcament de vehicles, i s'autoritzarà per un termini màxim de cinc anys (5) renovable a instància del titular del sòl i d'acord amb les previsions de desenvolupament del planejament previst. No donarà dret a indemnització o increment de valoració en un expedient d'expropiació.*

7. *El subsòl dels terrenys destinats a equipaments públics de nova creació es podrà destinar a aparcament de vehicles en règim de concessió administrativa, sempre que es realitzi la cessió prèvia de la totalitat del solar. L'ocupació del subsòl no sobrepassarà el 50% de l'àmbit d'intervenció, ni comportarà un canvi en la qualificació de l'equipament.*

8. *Els sòls per a equipaments dins del sòl urbanitzable, podran ser objecte d'edificació, prèvia ordenació del sòl per mitjà de Pla Especial, quan no hagin estat ordenats per previ Pla Parcial que determini destinació i ordenació física, emplaçament dels volums, ocupació, alçàries i separació de les edificacions veïnes, sistematització dels espais lliures i accés. Seran necessàriament públics quan els assoleixi la cessió gratuïta i obligatòria.*

9. *Pel que fa referència a les condicions d'edificació els equipaments s'ajustaran al següent:*

   *En sòl urbà, el tipus d'ordenació i les condicions d'edificació correspondran als de la zona de les que envoltin l'emplaçament de l'equipament, o bé en cas de trobar-se encastat dins una única zona urbana, regiran els corresponents a aquesta.*

   *L'ordenació de l'edificació per als equipaments de nova construcció i les ampliacions d'altres existents, d'acord amb aquests criteris, vindrà desenvolupada a través del corresponent projecte d'edificació.*

   *Quan per raó de les especials característiques i necessitats funcionals de l'equipament, l'ordenació segons les condicions de la zona envoltant definida, no resulti adient a aquests, hom podrà admetre altres tipus d'ordenació referits a àmbits d'equipaments sencers sempre i quan vingui convenientment resolta l'edificació i els espais envoltants a les condicions d'integració i adequació a les característiques del seu entorn urbà, i no resultin ultrapassats els índex màxims d'edificabilitat corresponents a la zona col·lateral més intensa.*

   *En absència d'altres condicions reguladores, o referències d'ordenacions existents a la zona del voltant, en sòl urbanitzable i en sòl urbà, i sense perjudici del que s'hagi pogut establir per mitjà de les corresponents figures de planejament, regiran les regles següents amb caràcter genèric:*

   - *Tipus d'ordenació: edificació aïllada, o alternativament, aquell que resulti més adient en relació a les característiques del seu entorn urbà.*
   - *Alçada màxima: setze metres, que podrà ser ultrapassada excepcionalment quan es justifiqui per les característiques i finalitats de l'equipament.*
   - *Ocupació màxima en planta baixa: seixanta per cent (60%).*
   - *Intensitat neta d'edificació: un metre quadrat de sostre per un metre quadrat de sòl (1m²t/m²).*
   - *Forma i distribució de l'edificació: la forma i la distribució dels cossos de l'èdificació haurà de permetre la sistematització d'espais a l'interior dels solars per a jardins i patis.*

   *d) Quan dins d'un mateix àmbit de sòl vinguin desenvolupats diferents tipus d'equipaments, aquests s'hauran d'ajustar als mateixos paràmetres i condicions d'edificació comuns per tot l'àmbit. Quan per raó de les diferents necessitats funcionals i condicions tipològiques no resulti adient al manteniment dels mateixos criteris d'edificació per a tots ells, hom redactarà un Pla Especial d'Ordenació del conjunt de l'àmbit, amb criteris de coherència i adequació a les condicions de l'entorn.*

10. *Pel que fa a les condicions d'edificació referents als equipaments amb clau **3e.1** s'ajustaran a les exposades al punt 9 menys en les regles d'ocupació màxima i intensitat neta que són les següents:*

    - *Ocupació màxima en planta baixa: vuitanta per cent (80%)*
    - *Intensitat neta d'edificació: 1,6 m²st/m²sòl.*

11. *Pel que fa a les condicions d'edificació referent a l'equipament número 3 amb clau 3d situat entre els carrers Menéndez Pelayo, Escoles, Jacint Verdaguer i Gran Capità s'ajustaran a les exposades al punt 9 menys en les regles d'ocupació màxima i intensitat neta que són les següents:*

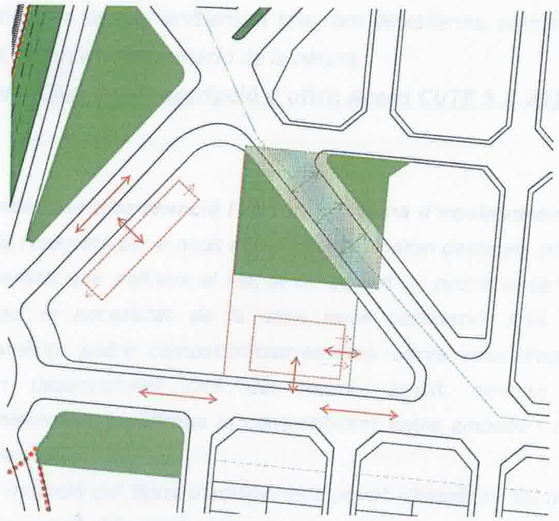
    - *Ocupació màxima en planta baixa:cent per cent (100%)*
    - *Intensitat neta d'edificació: 5,41 m²st/m²sòl.*

**Justificació de la proposta**

L 'Ajuntament d'Amposta té la voluntat de facilitar la implantació del nou Centre d'assistència primària que s'ha de projectar i construir a l'illa objecte de la present modificació.

Per tal de racionalitzar els espais d'aquesta illa, on actualment s'està construint l'estació d'autobusos, ocupant una superfície de 3.717m² enfront de l'avinguda Santa Bàrbara, es proposa d'una banda canviar la ubicació dels sistema d'espais lliures i augmentar-ne la seva superfície i d'altra banda implantar l'ús sanitari a l'illa, tot per millorar la sinergia entre els equipaments i els espais lliures.

Pel que fa a la nova ubicació de l'espai lliure, aquesta suposa una nova relació amb l'espai lliure existent, situat enfront de 371m² i un augment de superfície de 470m². Ambdues coses generen un espai lliure més gran i proporcionat amb la nova demanda que els equipaments del voltant generaran.



Pel que fa a la resta de sòl qualificat de clau 3i, equipament sense ús específic, on s'ha d'implantar el nou CAP, es proposa canviar la qualificació per adaptar-nos a la realitat futura, és a dir, a clau 3d, equipament sanitari. A més a més, per donar cabuda a les característiques funcionals i de programa del nou equipament sanitari, el qual s'implantarà a l'àmbit de 2.100m², es modificarà la intensitat neta d'edificació, passant de 1m²st/ m²sòl a 1,2 st/ m²sòl.

La nova ubicació proposada per al CAP comporta un augment de la importància volumètrica de l'edifici facilitant a l'usuari la seva identificació i accés, ja que aquest guanya façana tant al carrer Sebastià Juan Arbó com a la cruïlla d'aquest amb el passeig del Xiprers.

La proposta de modificació exposada s'ajusta al que disposen els article 96 i següents del text refós de la Llei d'urbanisme"

**Proposta**

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:

- Canviar la ubicació de l'espai lliure amb clau 5c dins de la mateixa illa i augmentar-ne la seva superfície fins a 935m².
- Canviar la clau de part de l'illa, concretament de 2100m², de la clau 3i i clau 5c, a la clau 3d, equipament sanitari, amb número d'equipament 4.
- Canviar les condicions d''ordenació del nou equipament sanitari número 4, modificant l'article 291 de les Normes Urbanístiques del POUM.

L'articulat proposat és el següent:

***Art. 289 Sistema d'equipaments (Clau 3) Definició, identificació i tipus (POUM)***

1. *El sistema d'equipaments comunitaris inclou els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social necessaris en funció de les característiques socio-econòmiques de la població.*
2. *Els sòls per a equipaments i dotacions comunitàries, segons llur destinació es classifiquen en:*

***Equipaments educatius (Clau 3a)***

*Centres docents, públics o privats i annexos esportius.*

***Equipaments religiosos (Clau 3b)***

*Temples, centres religiosos.*

***Equipaments esportius (Clau 3c)***

*Centres i parcs esportius d'interès públic, de titularitat pública o privada.*

***Equipaments sanitaris (Clau 3d)***

*Centres sanitaris públics o privats*

***Equipaments de serveis socials (Clau 3e)***

*Centres assistencials i geriàtrics, residències de gent gran, gent jove i de col·lectius específics amb dificultats, públics o privats, i allotjaments tutelats de titularitat pública, d'interès públic o social.*

***Equipaments culturals (Clau 3f)***

*Museus, espais i infraestructures culturals, cases de cultura, sales d'exposicions, biblioteques i sales de reunions d'interès cultural públic, social i comunitari, i annexos esportius i recreatius.*

***Equipaments administratius (Clau 3g)***

*Centres o edificis per a serveis de l'Administració pública, serveis de seguretat, bombers i militars i altres d'interès públic.*

***Altres equipaments (Clau 3h)***

*Equipaments de tipus divers destinats entre d'altres a: espais firals, cementiri, escorxadors, mercats i altres centres d'abast sempre de titularitat pública del sòl, bé que de possible gestió privada.*

***Equipaments sense ús específic (Clau 3i)***

*Equipaments els quals no han estat destinats a un ús concret. Aquest ús serà definit en el moment que es produeixin les necessitats socials que determinin la funció que ha d'oferir l'equipament, destinant-se a un dels usos definits a aquest article.*

***Estació de mercaderies urbana (Clau 3j)***

*Equipament o centre destinat a l'intercanvi, distribució i transport de mercaderies.*

***Centre de Serveis turístics (Clau 3k)***

*Centres d'informació, difusió i documentació del municipi, d'interès social i públic.*

***Equipaments cívics (Clau 3l)***

*Centres d'esbarjo i reunions d'interès públic, de titularitat pública o privada.*

***Equipaments ambientals (Clau 3m)***

*Instal·lacions i edificis destinats a serveis ambientals tals com deixalleries, plantes de reciclatge de residus, depuració d'aigües, recerca i interpretació de la natura.*

***Equipaments de transport (Clau 3n) Prescripció d'ofici: Acord CUTE 5.2.2015***

*Estació d'autobusos,...*

***...***

***Art. 291 Condicions d'ordenació i ús i del sistema d'equipaments***

1. *Els sòls reservats per a nous equipaments vindran destinats preferentment a l'ús característic que defineix el Pla, si be aquest ús podrà variar-se en cas que es justifiqui la necessitat de la seva nova destinació. L'ús característic dels equipaments podrà compatibilitzar-se amb altres usos d'equipament que es podran desenvolupar dins del mateix àmbit, sempre i quant vingui convenientment justificada la compatibilitat entre ambdós i l'oportunitat de la seva barreja.*
2. *Per la mutació del tipus d'equipament privat s'haurà de sol·licitar l'autorització per al canvi de l'ús preferent per part de l'òrgan municipal competent, la qual podrà denegar aquest canvi quan la permanència del servei que s'exercita ho justifiqui, per tal d'evitar l'acreixement de dèficits urbanístics.*
3. *Amb aquesta finalitat o amb altres concordants, l'òrgan municipal competent podrà dur a terme el tràmit d'expropiació en els equipaments privats, dins del termini de cinc anys des del tancament del servei o equipament que s'hi desenvolupava.*
4. *En els terrenys corresponents a equipaments existents es permetrà l'activitat d'aparcament, sempre i que no resti afectada la funció de l'equipament que es desenvolupi. Així mateix, a fi de garantir-ne l'ús públic, en aquells equipaments destinats a aquest ús, s'haurà de destinar un cinquanta per cent com a mínim, per a places de rotació, podent destinar-se la resta a pupil·latge. L'espai destinat a aparcament no podrà donar lloc a l'aparició de finca registral independent.*
5. *Quan el desenvolupament de l'equipament es refereix a la mateixa destinació que la fixada per aquest Pla, no serà preceptiva la prèvia formulació d'un Pla Especial llevat dels supòsits establerts en els articles següents. En els casos de desenvolupament d'iniciativa particular sobre terrenys de titularitat privada caldrà obtenir, no obstant, la prèvia autorització per part de l'òrgan municipal competent, que podrà produir-se quan aquest no sigui inclòs en els programes d'actuació municipal en un termini de fins a cinc anys des de la petició.*
6. *El sòl destinat a la implantació de nous equipaments es podrà utilitzar en superfície per a aparcament de vehicles, i s'autoritzarà per un termini màxim de cinc anys (5) renovable a instància del titular del sòl i d'acord amb les previsions de desenvolupament del planejament previst. No donarà dret a indemnització o increment de valoració en un expedient d'expropiació.*
7. *El subsòl dels terrenys destinats a equipaments públics de nova creació es podrà destinar a aparcament de vehicles en règim de concessió administrativa, sempre que es realitzi la cessió prèvia de la totalitat del solar. L'ocupació del subsòl no sobrepassarà el 50% de l'àmbit d'intervenció, ni comportarà un canvi en la qualificació de l'equipament.*
8. *Els sòls per a equipaments dins del sòl urbanitzable, podran ser objecte d'edificació, prèvia ordenació del sòl per mitjà de Pla Especial, quan no hagin estat ordenats per previ Pla Parcial que determini destinació i ordenació física, emplaçament dels volums, ocupació, alçàries i separació de les edificacions veïnes, sistematització dels espais lliures i accés. Seran necessàriament públics quan els assoleixi la cessió gratuïta i obligatòria.*
9. *Pel que fa referència a les condicions d'edificació els equipaments s'ajustaran al següent:*

   *En sòl urbà, el tipus d'ordenació i les condicions d'edificació correspondran als de la zona de les que envoltin l'emplaçament de l'equipament, o bé en cas de trobar-se encastat dins una única zona urbana, regiran els corresponents a aquesta. L'ordenació de l'edificació per als equipaments de nova construcció i les ampliacions d'altres existents, d'acord amb aquests criteris, vindrà desenvolupada a través del corresponent projecte d'edificació.*

   *Quan per raó de les especials característiques i necessitats funcionals de l'equipament, l'ordenació segons les condicions de la zona envoltant definida, no resulti adient a aquests, hom podrà admetre altres tipus d'ordenació referits a àmbits d'equipaments sencers sempre i quan vingui convenientment resolta l'edificació i els espais envoltants a les condicions d'integració i adequació a les característiques del seu entorn urbà, i no resultin ultrapassats els índex màxims d'edificabilitat corresponents a la zona col·lateral més intensa.*

   *En absència d'altres condicions reguladores, o referències d'ordenacions existents a la zona del voltant, en sòl urbanitzable i en sòl urbà, i sense*

*perjudici del que s'hagi pogut establir per mitjà de les corresponents figures de planejament, regiran les regles següents amb caràcter genèric:*

*- Tipus d'ordenació: edificació aïllada, o alternativament, aquell que resulti més adient en relació a les característiques del seu entorn urbà.*

*- Alçada màxima: setze metres, que podrà ser ultrapassada excepcionalment quan es justifiqui per les característiques i finalitats de l'equipament.*

*- Ocupació màxima en planta baixa: seixanta per cent (60%).*

*- Intensitat neta d'edificació: un metre quadrat de sostre per un metre quadrat de sòl (1m²t/m²).*

*- Forma i distribució de l'edificació: la forma i la distribució dels cossos de l'edificació haurà de permetre la sistematització d'espais a l'interior dels solars per a jardins i patis.*

*d) Quan dins d'un mateix àmbit de sòl vinguin desenvolupats diferents tipus d'equipaments, aquests s'hauran d'ajustar als mateixos paràmetres i condicions d'edificació comuns per tot l'àmbit. Quan per raó de les diferents necessitats funcionals i condicions tipològiques no resulti adient al manteniment dels mateixos criteris d'edificació per a tots ells, hom redactarà un Pla Especial d'Ordenació del conjunt de l'àmbit, amb criteris de coherència i adequació a les condicions de l'entorn.*

10. *Pel que fa a les condicions d'edificació referents als equipaments amb clau **3e.1** s'ajustaran a les exposades al punt 9 menys en les regles d'ocupació màxima i intensitat neta que són les següents:*

    *- Ocupació màxima en planta baixa: vuitanta per cent (80%)*

    *- Intensitat neta d'edificació: 1,6 m²st/m²sòl.*

11. *Pel que fa a les condicions d'edificació referent a l'equipament número 3 amb clau 3d situat entre els carrers Menéndez Pelayo, Escoles, Jacint Verdaguer i Gran Capità s'ajustaran a les exposades al punt 9 menys en les regles d'ocupació màxima i intensitat neta que són les següents:*

    *- Ocupació màxima en planta baixa:cent per cent (100%)*

    *- Intensitat neta d'edificació: 5,41 m²st/m²sòl.*

12. *Pel que fa a les condicions d'edificació referents al nou equipament sanitari número 4 amb clau 3d, el nou CAP, situat entre els carrers Sebastià Juan Arbó, avinguda Santa Bàrbara i passeig dels Xiprers, s'ajustaran a les exposades al punt 9 menys en la intensitat neta, que és la següents:*

    *- Intensitat neta d'edificació: 1,20 m²st/m²sòl.*

## Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta **34ena modificació del POUM** d'Amposta comporta de més a més:

- Pel que fa a les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.

  - La substitució de l'article 291, per l'article novament redactat.

- Pel que fa als plànols del POUM, la modificació dels següents plànols:
  - Plànol B2 (full 5 de 13) de la sèrie OR-031 - Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió a escala 1/2.000.
  - Plànol C3 (full 9 de 25) de la sèrie OR-041 - Sòl urbà: detall d'ordenació a escala 1/1.000.
  - Plànol IN.05 (full 1 de 2) de la sèrie IN-05 – Sistema d'equipaments i espais lliures a escala 1:10.000.

Amposta, octubre de 2014

Jaume Castellví Miralles

Arquitecte Municipal

Diligència.
Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 27/10/2014
Dono fe.
La Secretària.
Maria Cinta Vidal Bayarri
Amposta, a 29/12/2014

Diligència.
Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 22/12/2014
Dono fe.
La Secretària.
Maria Cinta Vidal Bayarri
Amposta, a 29/12/2014

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió - 5 FEB. 2015 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA
Teresa Calvo

# ANNEX TRAMITACIÓ

EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

DECRET D'ALCALDIA 1284/2014

Assumpte: Incoació expedient per a l'aprovació definitiva de la modificació número 34 del POUM referent al canvi de qualificació del sòl afectat el sistema general d'espais lliures i el sistema general d'equipaments comunitaris d'aquest terme municipal.

Departament: Obres i Urbanisme

Manel J. Ferré Montañes, Alcalde de l'Ajuntament d'Amposta,

Atesa la necessitat de racionalitzar la implantació de l'edifici de nou CAP d'Amposta a l'illa situada entre el carrer Saebastià Joan Arbó i Av. Santa Bàrbara.

FONAMENTS DE DRET

Atès el què disposa l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril,

RESOLC

Ordenar la incoació de l'expedient per a l'aprovació definitiva de la modificació número 34 del POUM referent al canvi de qualificació del sòl afectat el sistema general d'espais lliures i el sistema general d'equipaments comunitaris d'aquest terme municipal i a l'augment de l'edificabilitat a 1,2 m2st/m2s d'aquest sòl per a equipaments

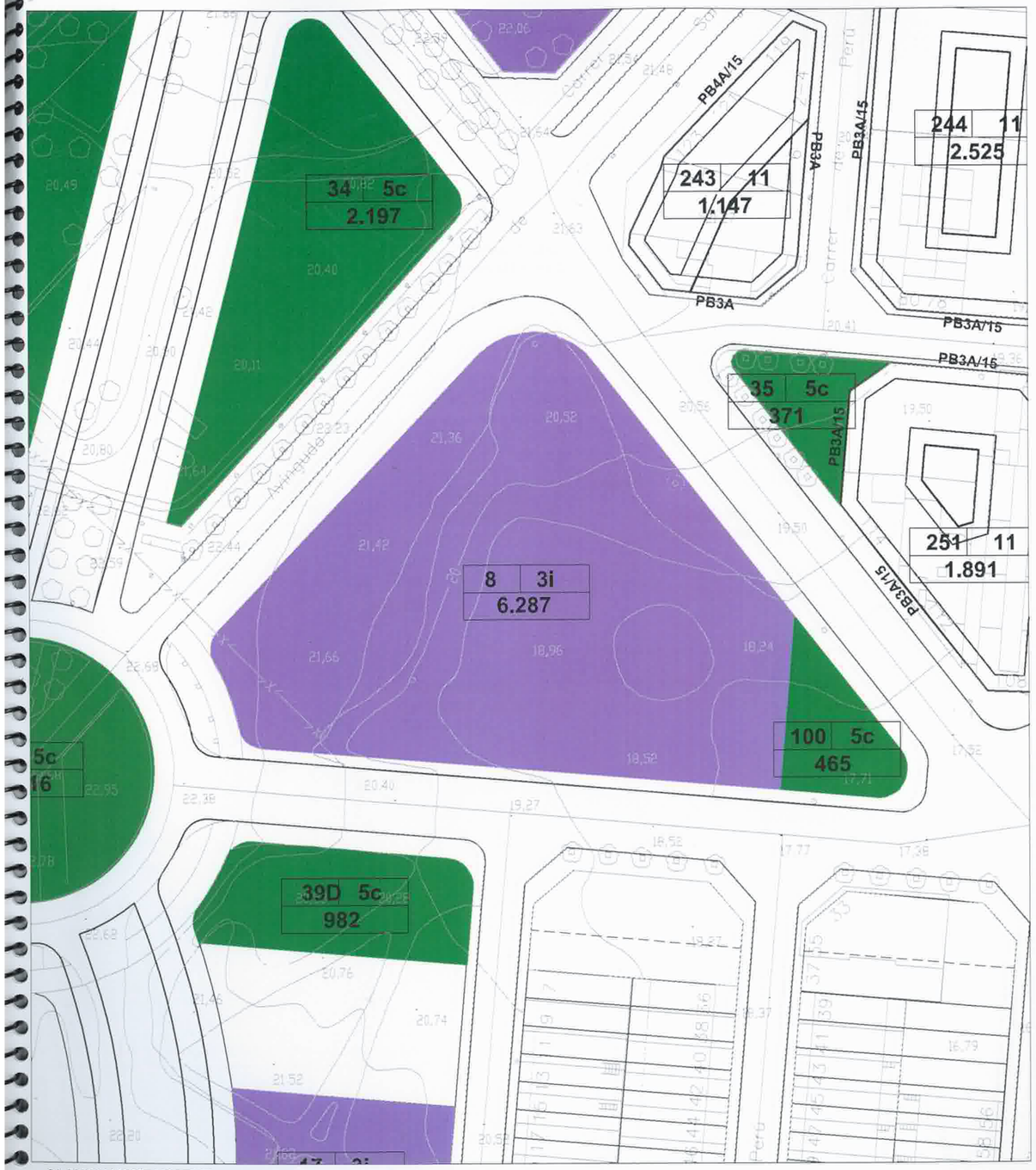
Amposta a 20 d'octubre de 2014

L'Alcalde,

Davant meu
La secretària,

# PLÀNOLS

D
2015/55989/E




PLANEJAMENT VIGENT

ICGC
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

0 20 40 60m

N

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió – 5 FEB. 2015 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA

Diligència.
Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 27/10/2014
Donc fe.
La Secretària.
Maria Cinta Vidal Bayarri
Amposta, a 29/12/2014

Diligència.
Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 22/12/2014
Donc fe.
La Secretària.
Maria Cinta Vidal Bayarri
Amposta, a 29/12/2014

REVISAT
MERCÈ LAVEGA ARQUITECTE
JAUME CASTELLVÍ ARQUITECTE MUNICIPAL

# PROPOSTA MODIFICACIÓ
# ÀMBIT CARRER SEBASTIÀ JUAN ARBÓ

1:1.000

P01

Modificació puntual del POUM número 034

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME
PLAÇA ESPANYA 2-4 - TELÉFON 977 701 660 - urbanisme@amposta.cat

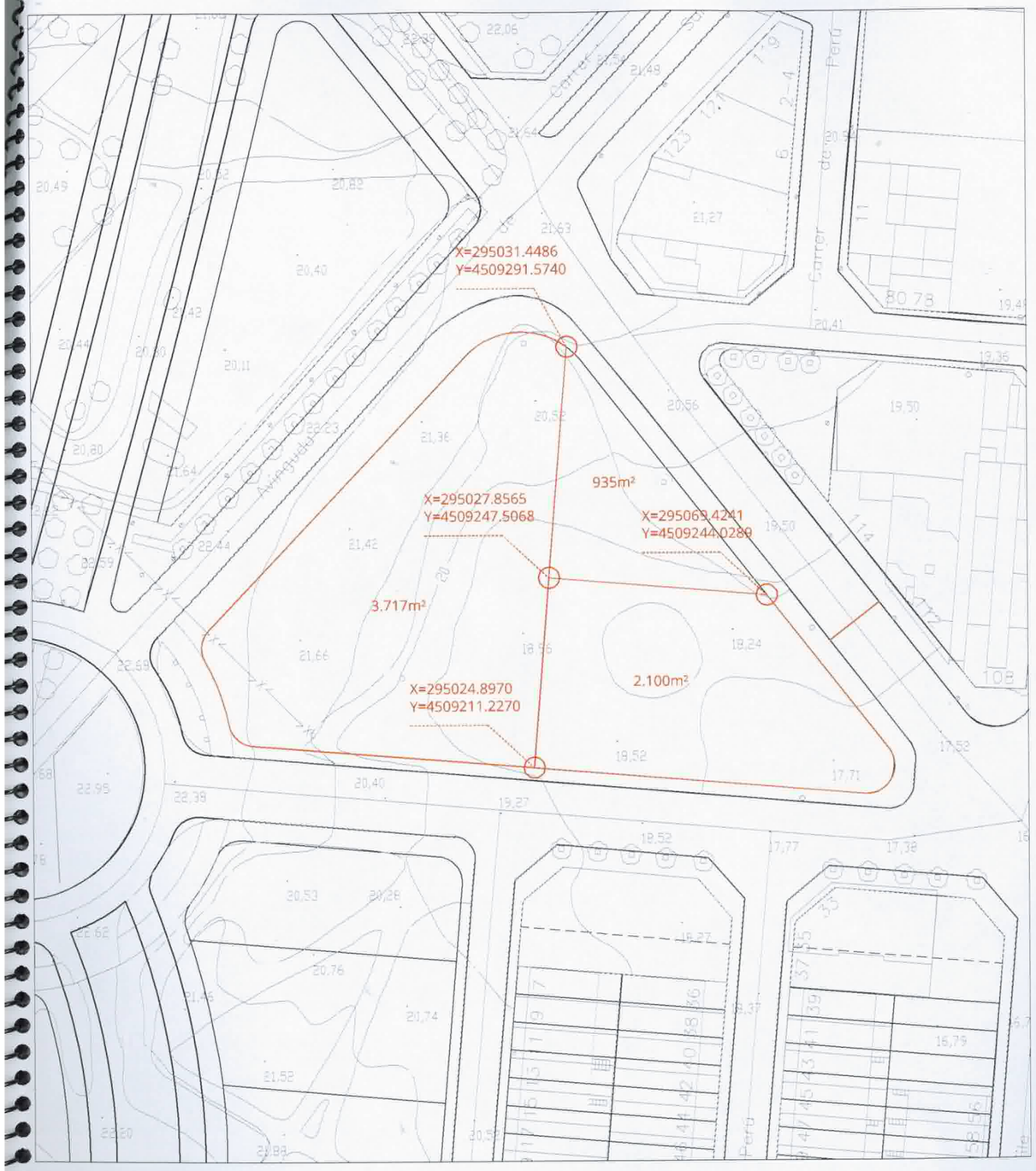
OCTUBRE 2014
MOD-POUM-034

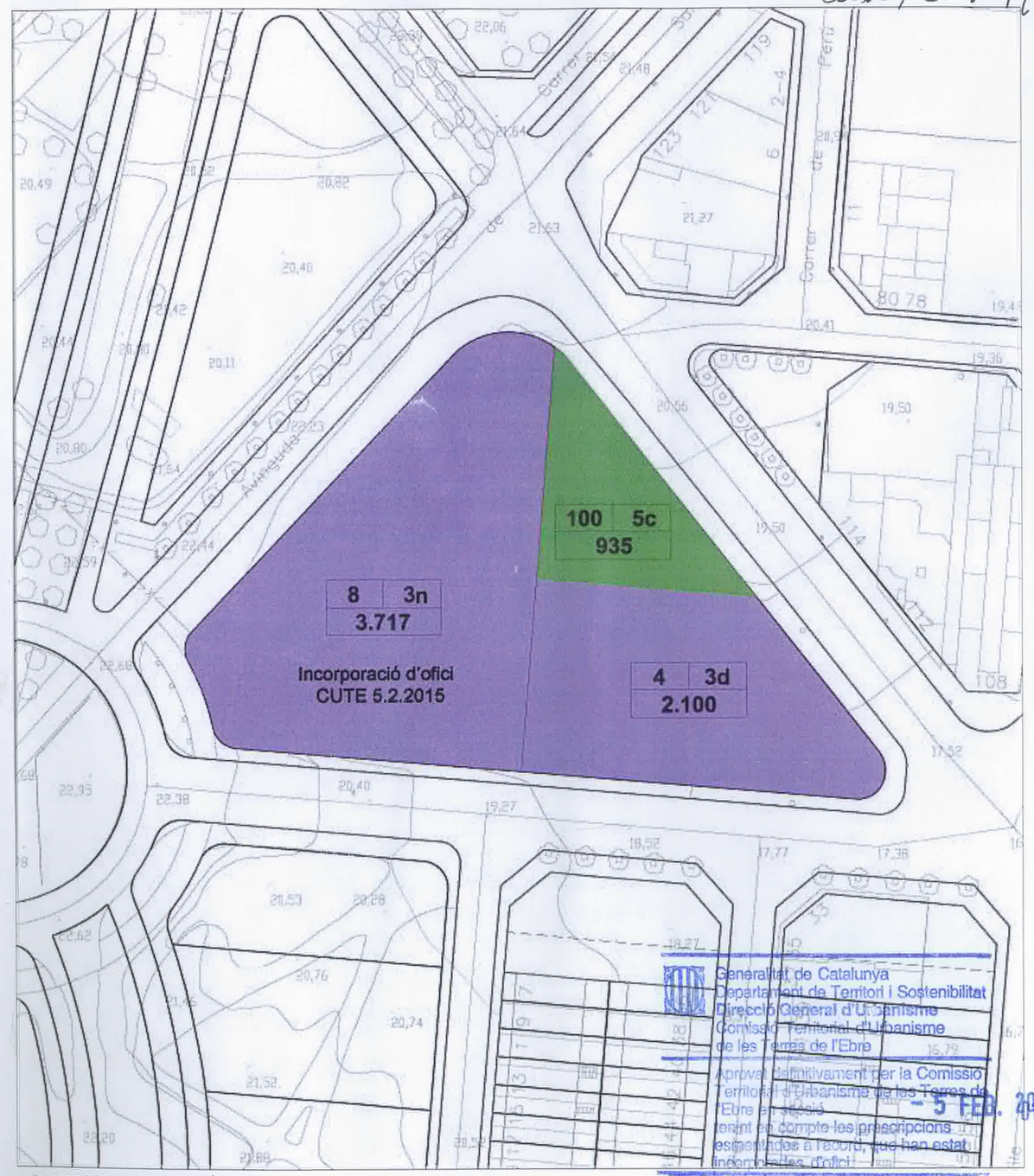
APROVACIÓ INICIAL | APROVACIÓ PROVISIONAL | APROVACIÓ DEFINITIVA

A3

Y:\MODIFICACIONS POUM\34 MODIFICACIO\0_PER APROACIO INICIAL\PLANOLS\MOD034A1.DWG

P
2015/55989/E




Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió - 5 FEB. 2015
tenint en compte les prescripcions establertes a l'acord, que han estat incorporades d'ofici

PROPOSTA MODIFICACIÓ 034

Diligència.
Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 24/10/2014
Dono fe.
La Secretària.
Maria Cinta Vidal Bayarri
Amposta, a 29/12/2014

Diligència.
Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 22/12/2014
Dono fe.
La Secretària.
Maria Cinta Vidal Bayarri
Amposta, a 29/12/2014

REVISAT
MERCÈ LAVEGA ARQUITECTE
JAUME CASTELLVÍ ARQUITECTE MUNICIPAL

# PROPOSTA MODIFICACIÓ

1:1.000

## ÀMBIT CARRER SEBASTIÀ JUAN ARBÓ

Modificació puntual del POUM número 034

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME
PLAÇA ESPANYA 2-4 - TELÉFON 977 701 660 - urbanisme@amposta.cat

# P02

OCTUBRE 2014
MOD-POUM-034

APROVACIÓ INICIAL | APROVACIÓ PROVISIONAL | APROVACIÓ DEFINITIVA

A3

Y:\MODIFICACIONS POUM\34 MODIFICACIÓ\0_PER APROACIO INICIAL\PLANOLS\MOD034ALD.DWG